

Kaltenkirchen, 06.06.2023

HolstenTherme mit Erweiterungsbau im Zeitplan

Am 06.06.2023 lud die HolstenTherme auf die Baustelle des Erweiterungsprojektes „Paradiesinsel“ ein. Bis Ende 2024 investiert die HolstenTherme 12 Mio. € in einen Erweiterungsbau, welcher die Gäste auf eine Reise nach Polynesien nimmt.

Schon jetzt lässt sich erahnen, wo in 1,5 Jahren die Gäste baden können. Die Konturen der beiden Pools, die Gastronomiefläche und die Gesamtdimension der Anlage ist schon deutlich zu erkennen. Der Rohbau wird im Sommer 2023 abgeschlossen sein. Bereits fertiggestellt ist neben den Leitungsarbeiten für die späteren Wasserattraktionen der Keller für die gesamte Wasser- und Lüftungstechnik. Derzeit befindet sich die HolstenTherme mit dem sehr komplexen Bauwerk im Zeit- und Kostenplan.

Die „Paradiesinsel“ mit einer Fläche von 1.980 m² entsteht auf dem Gelände der Therme in Richtung Freibad-Parkplatz. Es entsteht eine Urlaubs-Wasser-Landschaft auf fast 2.000 qm Grundfläche mit 260 m² Wasserfläche für Pools und Attraktionen. Das Highlight ist die enorme Höhe der Anlage. So entstehen durch die bis zu 7m hohen Panoramafenster, lichtdurchflutete Bereiche mit Blick zum im Außenbereich gelegenen Urlaubspool und Relaxflächen auf 2 Ebenen. „Mit der derzeitigen Thematisierung haben wir wahnsinnigen Erfolg“, so der Geschäftsführer Hinkeldey. Der Geschäftsführer kommt bei seinen Ausführungen ins Schwärmen „Kristallklares, seichtes Wasser, glitzernde Sonnenstrahlen, sattgrüne Palmen – thematisiert nach den Polynesischen Inseln, nehmen wir unsere Gäste mit nach Hawaii, die Cook- oder Osterinseln“. Familien mit Kindern an den Wochenenden, aber auch relax suchende Urlauber an den Werktagen, sollen das erweiterte Angebot nutzen können. Laut Geschäftsführer Stefan Hinkeldey wird die Investition allein von der HolstenTherme getragen. „So wurde die Wirtschaftlichkeit des Projektes „Paradiesinsel“ berechnet und durch umfangreiche, externe Markanalysen bestätigt. Für die Gäste auch erfreulich, dass die HolstenTherme mitgeteilt hat, dass es durch den separierten Erweiterungsbau keine Einschränkungen für den Gästefluss geben wird. Der Betrieb läuft komplett weiter.

Allein im ersten Quartal 2023 konnte die HolstenTherme mit über 182.000 Gästen rund 30 % mehr Gäste empfangen als im Vergleichszeitraum 2022. Über 600.000 Gäste besuchen die HolstenTherme zum Schwimmen, Saunieren, Trainieren oder Relaxen. An absoluten Spitzentagen begrüßt der Gesamtverbund HolstenTherme und Warmwasser Freibad schon mal bis zu 4.000 Gäste. Die allgemeine anhaltende positive Gästeentwicklung begründet den gestiegenen Bedarf an weiteren Flächen.

Während für Urlaubsgäste vor allem die Entspannung zählt, hat die HolstenTherme bei der Planung der Paradiesinsel immer auch die Umwelt im Blick: mit einer hohen Energieeffizienz der technischen Ausstattung zum Beispiel. Durch eine automatische Anpassung der Anlagen an den tatsächlichen Bedarf wird eine Überkapazität vermieden. Hocheffiziente Energierückgewinnungssysteme in der Wasser- wie auch der Raumlufftechnik und die Wiederaufbereitung von Verbrauchswasser sind

Kaltenkirchen, 06.06.2023

obligatorisch. Mit einem Blockheizwerk und einer Photovoltaik-Anlage über das gesamte Dach der Paradiesinsel wird die Energieversorgung sichergestellt.

Alle Informationen zum Projekt sowie ein Animationsvideo hat die HolstenTherme unter www.holstentherme.de/paradiesinsel zusammengestellt. Fragen und Anregungen zum Erweiterungsbau können unter marketing@holstentherme.de gegeben werden.

Fakten zur Paradiesinsel:

Grundfläche	1980 m ²
Raumhöhe	bis zu 7 Meter
Wasserfläche	260 m ²
Wassertiefe	1,30 cm
Gleichzeitige Kapazität	230 Gäste
Baubeginn	Mitte 2022
Geplante Fertigstellung	Ende 2024
Baukosten	12 Mio. € netto
Begrünung	Kunstpflanzen mit Echtstamm und stabilisiertem Echtlaub
Wasser/Raum Temperatur	32 Grad
Planung	Geising & Böker, Hamburg

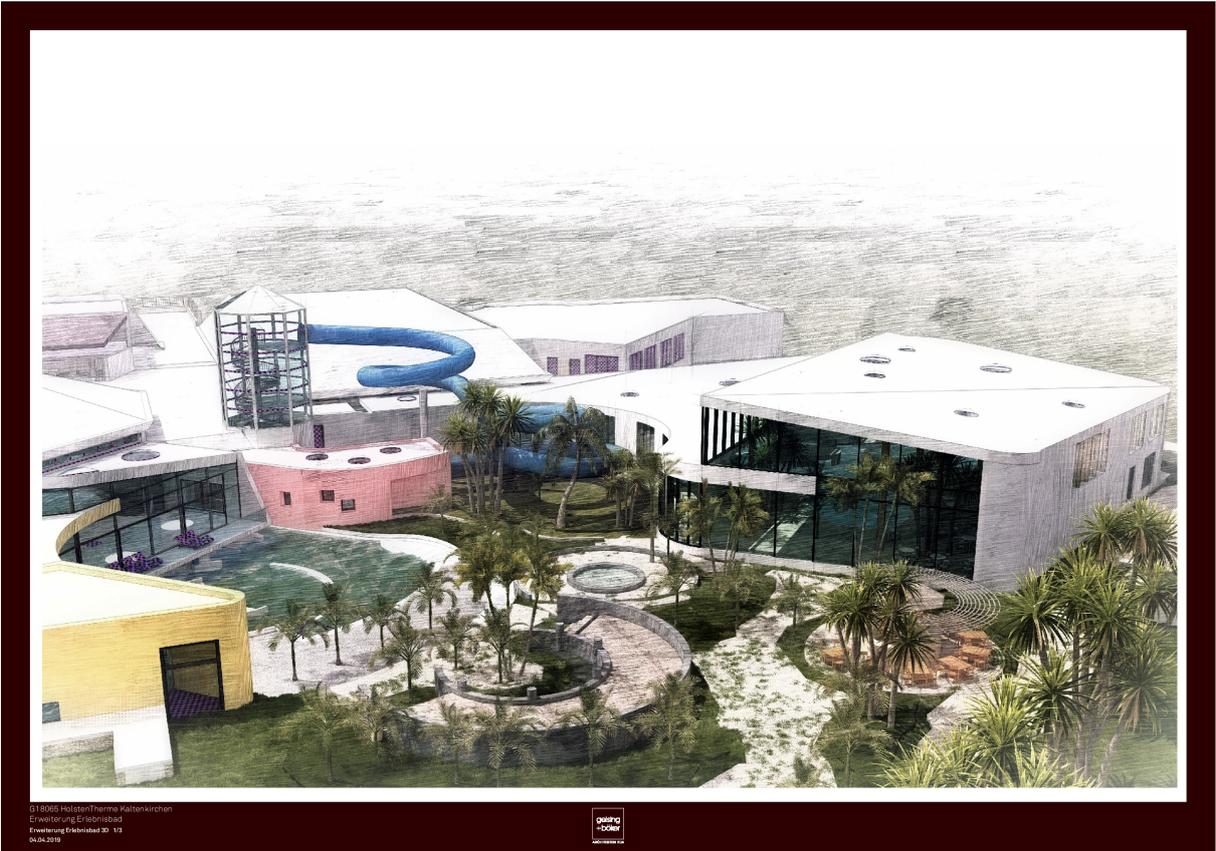
Kaltenkirchen, 06.06.2023



Kaltenkirchen, 06.06.2023



Kaltenkirchen, 06.06.2023



Kaltenkirchen, 06.06.2023

Stefan Hinkeldey- Geschäftsführer HolstenTherme GmbH

Tel. 04191/9122-14

eMail s.hinkeldey@holstentherme.de

HolstenTherme GmbH – Norderstr. 8 – 24568 Kaltenkirchen

Tel. 04191/9122-0

Fax 04191/9122-22

eMail info@holstentherme.de

Internet www.holstentherme.de